

DOMENIU	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
FUNCTIUNI	Zona dezechilibrata functional . Aceasta prezinta o varietate de functiuni necorelate intre ele, fiind mai prezente functiunile comerciale si de servicii.	Prin reglementarile propuse zona se va echilibrata functional si pe parcurs acesta va atrage noi investitii ce vor imbunatati caracterul functional al zonei .
FOND CONSTRUIT	Fond construit destrukturat . Fondul construit are la baza o dezvoltare urbana fara un aliniament clar al acestuia. Fondul construit este format preponderent din volume masive.	Fondul construit propus va duce la o imbunatatire a imaginii de ansamblu a zonei. Deasemenea acesta va duce la o ierarhizare si o disponere mai clara a volumelor construite, la crearea unui aliniament, lucru ce va crea noi puncte de reper in zona .
CIRCULATII	Circulatia dominanta din zona se desfasoara pe bd. 1 decembrie 1918, strada ce are o capacitate de 4 benzi de circulatie si care este deseori foarte aglomerata . Cale de circulatie propuse prin PUZ "Intrare E85 in Municipiul Suceava" nu sunt realizate.	Proiectul propus preia si respecta reglementarile aprobatate prin PUZ "Intrare E85 in Municipiul Suceava" pentru circulatia rutiera. Astfel, pe latura posterioara a amplasamentului studiat se propune realizarea unei strazi noi, denumita strada Noua. Legatura cu bd. 1 decembrie 1918 se va realiza prin parcarea adiacenta sitului studiat, fara a crea un nou acces din bulevard, evitand astfel aglomerarea si mai mare a traficului.
REGIM JURIDIC	Prin PUZ "Intrare E85 in Municipiul Suceava" se propune crearea unor strazi care necesita cedarea din punct de vedere juridic suprafetele de teren alocate circulatiilor propuse prin PUZ "Intrare E85 in Municipiul Suceava"	Proiectul propus va reglementa din punct de vedere juridic suprafetele de teren alocate circulatiilor propuse prin PUZ "Intrare E85 in Municipiul Suceava"
EDILITARE	Nu exista disfunctionalitati. Pe bd. 1 decembrie 1918 exista retele edilitare la care se va racorda obiectivul propus.	



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

HOTEL & SPA

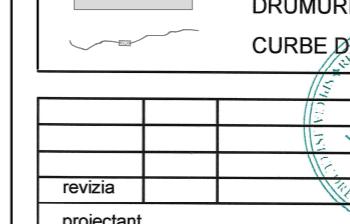
BD. 1 DECEMBRIE 1918 - SUCEAVA

PARCELE CADASTRALE STUDIATE
 NR. CAD. 41293, S= 1250 MP, SC POLARIS CAFE SRL
 NR. CAD. 41891, S= 1250 MP, SC POLARIS CAFE SRL

S TOTAL TEREN STUDIAT: 2500 MP

LEGENDA:

- LIMITA CADASTRALA A AMPLASAMENTELOR STUDIATE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN EXTERIORUL PROPRIETATII
- DRUM PROPUIS PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA"
- ACCESE AUTO/ PIETONALE
- DRUMURI EXISTENTE IN EXTERIORUL PROPRIETATII
- CURBE DE NIVEL



investor/beneficiar:
 SC POLARIS CAFE SRL
 str. Mihoveni, nr.1, sat Scheia, com. Scheia,
 jud. Suceava

proiect nr.:
 29/2022

faza:
 P.U.Z.

denumire proiect:
 P.U.Z. CONSTRUIRE HOTEL,
 SISTEMATIZARE VERTICALA,
 AMENAJARE EXTERIOARA,
 IMPREJMUIRE, RACORDURI/
 BRANSAMENTE
 bd. 1 Decembrie 1918, f.n., Mun. Suceava,
 jud. Suceava

revizia

denumire plan/ detaliu:
 SITUATIA EXISTENTA

proiectant
 SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL
 J33/290/2020 CIF: RO42346019
 e-mail: office.tastudio@gmail.com

plana nr.:
 1

specificatie
 sef proiect
 proiectat
 desenat
 coordonator urbanism

nume
 arh. Cristian Istrati
 arh. Cristian Istrati
 arh. Cristian Istrati
 arh. Mihai Tulbere

semnătură
 1:500
 11.
 2022

scara:
 1:500
 data:
 11.
 2022

Prezentul document reprezinta proprietatea intelectuala a SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL si poate fi folosit doar pentru aceasta lucru. Reproducerea parțiala sau totala, imprimaturare, expunere sau transmitere informații continute pot fi facute doar în condiții stipulate în contract. Orice altă utilizare extracontractuală necesita acordul în scris al SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL, obținut în prealabil.